



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 204702h

FIRMA

Rechberger Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Claus Rechberger, geb 13.05.1974

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 9fe4a82c62c19faa76dff43276d1813e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

AKTIVA	26.284.126,01	24.612
Anlagevermögen	16.079.896,26	15.823
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.997,51	3
Sachanlagen	14.315.666,59	14.583
Finanzanlagen	1.762.232,16	1.237
Umlaufvermögen	10.192.081,64	8.783
Vorräte	1.266.361,32	1.184
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.896.016,14	7.473
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	29.704,18	126
Rechnungsabgrenzungsposten	12.148,11	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	26.284.126,01	24.612
Eigenkapital	12.038.509,83	10.629
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	159.000,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.844.509,83	10.594
davon Gewinnvortrag	10.594.489,38	8.888
Investitionszuschüsse	211.011,53	225
Rückstellungen	70.362,77	36
Verbindlichkeiten	13.955.771,16	13.722
Rechnungsabgrenzungsposten	8.470,72	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenspiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	19.264.238,75	1.922.216,14	0,00	0,00	1.407.143,05	19.414.372,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.796,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.796,00
Sachanlagen	17.903.875,41	1.229.735,17	0,00	0,00	1.335.078,57	17.433.592,74
Finanzanlagen	1.354.567,34	692.480,97	0,00	0,00	72.064,48	1.974.983,83

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.223.743,11	601.421,84	25.385,50	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.799,74	998,75	0,00	0,00
Sachanlagen	3.103.623,54	479.605,75	0,00	0,00
Finanzanlagen	117.319,83	120.817,34	25.385,50	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	317.502,74	3.334.476,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.798,49
Sachanlagen	0,00	317.502,74	3.117.926,15
Finanzanlagen	0,00	0,00	212.751,67

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	16.040.495,64	16.079.896,26
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.996,26	1.997,51
Sachanlagen	14.800.251,87	14.315.666,59
Finanzanlagen	1.237.247,51	1.762.232,16