



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 204702h

FIRMA

Rechberger Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.12.2024

UNTERZEICHNET VON

DI Claus Rechberger, geb 13.05.1974

am 03.12.2024

PRÜFWERT: 51f8f5eaccf16f5d2e5080b64b12a7d5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

AKTIVA	24.612.172,54	25.938
Anlagevermögen	15.823.056,77	16.042
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.996,26	0
Sachanlagen	14.583.113,00	14.630
Finanzanlagen	1.236.947,51	1.413
Umlaufvermögen	8.782.706,12	9.875
Vorräte	1.183.679,82	824
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.473.061,86	9.027
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	125.964,44	24
Rechnungsabgrenzungsposten	6.409,65	21
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	24.612.172,54	25.938
Eigenkapital	10.629.489,38	8.923
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	10.594.489,38	8.888
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.887.900,60	8.409
Investitionszuschüsse	224.571,33	240
Rückstellungen	36.321,66	29
Verbindlichkeiten	13.721.790,17	16.745
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.272.588,19	11.028
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

18

Anlagenspiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023
Anlagevermögen	18.990.470,27	811.138,22	0,00	0,00	537.669,74	19.263.938,75
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.801,00	3.995,00	0,00	0,00	0,00	5.796,00
Sachanlagen	17.476.039,89	689.771,18	0,00	0,00	261.935,66	17.903.875,41
Finanzanlagen	1.512.629,38	117.372,04	0,00	0,00	275.734,08	1.354.267,34

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	2.638.147,54	537.558,06	4.833,63	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.800,99	998,75	0,00	0,00
Sachanlagen	2.536.331,11	511.511,29	0,00	0,00
Finanzanlagen	100.015,44	25.048,02	4.833,63	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	40.188,37	3.130.683,60
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	2.799,74
Sachanlagen	0,00	37.278,37	3.010.564,03
Finanzanlagen	0,00	2.910,00	117.319,83

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	16.042.124,35	15.823.056,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	2.996,26
Sachanlagen	14.629.510,40	14.583.113,00
Finanzanlagen	1.412.613,94	1.236.947,51