



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 204702h

FIRMA

Rechberger Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.09.2023

UNTERZEICHNET VON

DI Claus Rechberger, geb 13.05.1974

am 27.09.2023

PRÜFWERT: a5ea256994ff658f18545c741d325d1e

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

AKTIVA	25.937.830,20	22.947
Anlagevermögen	16.042.124,35	13.729
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	14.629.510,40	12.594
Finanzanlagen	1.412.613,94	1.135
Umlaufvermögen	9.875.186,69	9.216
Vorräte	823.614,85	1.238
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.027.223,00	7.928
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	24.348,84	51
Rechnungsabgrenzungsposten	20.519,16	2
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	25.937.830,20	22.947
Eigenkapital	9.163.112,75	8.453
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	240.212,15	10
Bilanzgewinn	8.887.900,60	8.409
<i>davon Gewinnvortrag</i>	8.408.606,64	7.069
Rückstellungen	29.229,36	46
Verbindlichkeiten	16.745.363,09	14.448
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.028.458,46	9.094
Rechnungsabgrenzungsposten	125,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

20

Anlagenspiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022
Anlagevermögen	15.637.745,29	4.312.366,68	0,00	0,00	1.324.580,97	18.625.531,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.801,00
Sachanlagen	14.477.456,77	3.829.616,98	0,00	0,00	1.195.973,13	17.111.100,62
Finanzanlagen	1.158.487,52	482.749,70	0,00	0,00	128.607,84	1.512.629,38

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.908.586,86	715.933,13	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.800,99	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.883.000,02	638.605,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	23.785,85	77.327,59	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	41.113,34	2.583.406,65
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.800,99
Sachanlagen	0,00	40.015,34	2.481.590,22
Finanzanlagen	0,00	1.098,00	100.015,44

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	13.729.158,43	16.042.124,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0,01
Sachanlagen	12.594.456,75	14.629.510,40
Finanzanlagen	1.134.701,67	1.412.613,94