



Jahresabschluss 31.12.2021

FN 204702h

FIRMA

Rechberger Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.11.2022

UNTERZEICHNET VON

DI Claus Rechberger, geb 13.05.1974

am 18.11.2022

PRÜFWERT: 88bf803dd469a9cedf42a184d34a3576

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

AKTIVA	22.967.821,00	18.014
Anlagevermögen	13.729.158,43	10.406
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	12.594.456,75	8.594
Finanzanlagen	1.134.701,67	1.812
Umlaufvermögen	9.237.131,27	7.600
Vorräte	1.237.759,78	935
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.948.710,27	6.640
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	50.661,22	24
Rechnungsabgrenzungsposten	1.531,30	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	22.967.821,00	18.014
Eigenkapital	8.443.606,64	7.104
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	8.408.606,64	7.069
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.069.227,59	5.991
Investitionszuschüsse	9.826,35	0
Rückstellungen	45.587,13	317
Verbindlichkeiten	14.468.800,88	10.593
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.629.429,57

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

18

Anlagenspiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2021
Anlagevermögen	11.496.558,29	5.919.120,46	0,00	0,00	1.777.933,46	15.637.745,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.801,00
Sachanlagen	9.635.325,04	5.138.365,65	0,00	0,00	296.233,92	14.477.456,77
Finanzanlagen	1.859.432,25	780.754,81	0,00	0,00	1.481.699,54	1.158.487,52

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.090.667,64	875.859,07	1.162,62	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.500,83	300,16	0,00	0,00
Sachanlagen	1.041.716,49	864.251,06	0,00	0,00
Finanzanlagen	47.450,32	11.307,85	1.162,62	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021
Anlagevermögen	0,00	56.777,23	1.908.586,86
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.800,99
Sachanlagen	0,00	22.967,53	1.883.000,02
Finanzanlagen	0,00	33.809,70	23.785,85

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2021	Buchwert 31.12.2021
Anlagevermögen	10.405.890,65	13.729.158,43
Immaterielle Vermögensgegenstände	300,17	0,01
Sachanlagen	8.593.608,55	12.594.456,75
Finanzanlagen	1.811.981,93	1.134.701,67