



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 561000a

FIRMA

CityOffice Feldkirch Development GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.09.2024

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e116ae06231daa4c458adaa8a43c9bff

Elke Auer, geb 07.03.1969

am 07.06.2024

DI Alexander Budasch, geb 11.10.1972

am 07.06.2024

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

AKTIVA	9.375.791,56	8.009
Anlagevermögen	8.959.698,50	7.090
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	8.959.698,50	7.090
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	416.093,06	916
Vorräte	102.991,83	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	165.339,30	220
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	147.761,93	696
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.375.791,56	8.009
Eigenkapital / negatives Eigenkapital	194.521,95	-73
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	159.521,95	-108
<i>davon Verlustvortrag</i>	-108.039,89	-70
Rückstellungen	131.254,00	4
Verbindlichkeiten	9.050.015,61	8.078
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.574.884,71	5.591
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

keine