



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 378007v

FIRMA

AVV Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.08.2024

UNTERZEICHNET VON

Dr. Helmut Trötz Müller, geb 21.03.1963

am 09.08.2024

PRÜFWERT: abfb9c8d08d6b663e15aad585dca01fb

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

AKTIVA	24.825.179,86	24.358
Anlagevermögen	23.808.402,96	23.355
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	23.393.579,36	22.940
Finanzanlagen	414.823,60	415
Umlaufvermögen	1.010.107,72	994
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	863.271,23	869
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	146.836,49	125
Rechnungsabgrenzungsposten	6.669,18	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	24.825.179,86	24.358
Eigenkapital	1.377.280,13	1.554
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.342.280,13	1.519
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	1.519.431,77	-262
Investitionszuschüsse	92.493,55	51
Rückstellungen	63.947,26	491
Verbindlichkeiten	23.291.458,92	22.261
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	22.841.943,89	21.600
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.026.106,92

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.544.294,23

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenspiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023
Anlagevermögen	24.118.730,31	812.665,67	0,00	0,00	19.492,03	24.911.903,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	23.703.906,71	812.665,67	0,00	0,00	19.492,03	24.497.080,35
Finanzanlagen	414.823,60	0,00	0,00	0,00	0,00	414.823,60

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	763.880,41	358.203,39	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	763.880,41	358.203,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	18.582,81	1.103.500,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	18.582,81	1.103.500,99
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	23.354.849,90	23.808.402,96
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	22.940.026,30	23.393.579,36
Finanzanlagen	414.823,60	414.823,60