



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 227986z

FIRMA

SVD Büromanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.07.2024

UNTERZEICHNET VON

Dipl.-Ing. Dietmar Wieland, geb 26.01.1971

am 09.07.2024

PRÜFWERT: 92cc0d1743817288cef68719f59c3e92

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	46.140.775,80	47.264
Anlagevermögen	18.525.171,94	16.787
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.728.899,76	4.635
Lizenzen	3.728.899,76	4.635
Sachanlagen	14.796.272,18	12.152
Maschinen	591.058,26	334
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.502.801,50	11.348
Anlagen in Bau	702.412,42	470
Umlaufvermögen	19.386.938,92	25.668
Vorräte	28.781,22	153
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	28.781,22	153
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.924.749,29	19.856
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	142.725,21	120
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	14.968.083,82	19.146
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	813.940,26	590
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.433.408,41	5.658
Rechnungsabgrenzungsposten	8.143.762,07	4.695
Aktive latente Steuern	84.902,87	114
PASSIVA	46.140.775,80	47.264
Eigenkapital	36.610.128,65	36.235
eingefordertes Stammkapital	33.000.000,00	33.000
Stammkapital	33.000.000,00	33.000
davon eingezahlt	33.000.000,00	33.000
Gewinnrücklagen	80.969,22	62
gesetzliche Rücklagen	80.969,22	62
Bilanzgewinn	3.529.159,43	3.172
davon Gewinnvortrag	3.172.319,06	2.844
Investitionszuschüsse	107.162,32	160
Rückstellungen	1.468.300,15	1.360
sonstige Rückstellungen	1.468.300,15	1.360
Verbindlichkeiten	7.955.184,68	9.509
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	7.955.184,68	9.509
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.051.300,82	8.084
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.051.300,82	8.084
sonstige Verbindlichkeiten	1.903.883,86	1.425
davon aus Steuern	1.197.990,04	770
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	447.429,03	430
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.903.883,86	1.425

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	90.947.248,77	80.544
Veränderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen und unfertigen Erzeugnissen	911,23	-1
sonstige betriebliche Erträge	295.978,30	214
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	209.591,35	7
übrige	86.386,95	207
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-55.407.859,57	-21.752
Materialaufwand	-1.045.406,48	-768
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-54.362.453,09	-20.984
Personalaufwand	-20.460.906,25	-18.614
Löhne	-3.154.830,84	-2.923
Gehälter	-12.619.936,38	-10.867
soziale Aufwendungen	-4.686.139,03	-4.824
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-241.863,84	-218
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-4.333.839,90	-3.968
Abschreibungen	-8.245.008,23	-7.579
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens	-8.245.008,23	-7.579
sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.723.753,17	-32.453
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-45.528,07	-69
Zwischensumme - Betriebserfolg	406.611,08	359
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	28.213,98	1
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-13.817,01	-3
Zwischensumme - Finanzerfolg	14.396,97	-2
Ergebnis vor Steuern	421.008,05	357
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-45.386,61	-11
Ergebnis nach Steuern	375.621,44	346
JAHRESÜBERSCHUSS	375.621,44	346
ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN	-18.781,07	-17
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	3.172.319,06	2.844
BILANZGEWINN	3.529.159,43	3.172

Anlagenspiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023
Anlagevermögen	69.963.609,27	9.984.036,93	0,00	0,00	35.932.157,88	44.015.488,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.014.839,89	1.090.583,53	0,00	269.336,25	16.663.676,73	8.711.082,94
Lizenzen	24.014.839,89	1.090.583,53	0,00	269.336,25	16.663.676,73	8.711.082,94
Sachanlagen	45.948.769,38	8.893.453,40	0,00	-269.336,25	19.268.481,15	35.304.405,38
Maschinen	5.497.269,88	452.810,14	0,00	0,00	49.442,83	5.900.637,19
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	39.981.681,99	7.738.230,84	0,00	200.481,26	19.219.038,32	28.701.355,77
Anlagen in Bau	469.817,51	702.412,42	0,00	-469.817,51	0,00	702.412,42

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	53.176.824,83	8.245.008,23	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	19.379.741,61	2.266.118,30	0,00	0,00
Lizenzen	19.379.741,61	2.266.118,30	0,00	0,00
Sachanlagen	33.797.083,22	5.978.889,93	0,00	0,00
Maschinen	5.163.577,39	195.444,37	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	28.633.505,83	5.783.445,56	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	35.931.516,68	25.490.316,38
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	16.663.676,73	4.982.183,18
Lizenzen	0,00	16.663.676,73	4.982.183,18
Sachanlagen	0,00	19.267.839,95	20.508.133,20
Maschinen	0,00	49.442,83	5.309.578,93
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	19.218.397,12	15.198.554,27
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	16.786.784,44	18.525.171,94
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.635.098,28	3.728.899,76
Lizenzen	4.635.098,28	3.728.899,76
Sachanlagen	12.151.686,16	14.796.272,18
Maschinen	333.692,49	591.058,26
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.348.176,16	13.502.801,50
Anlagen in Bau	469.817,51	702.412,42

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	7.955.184,68	7.955.184,68	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.051.300,82	6.051.300,82	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	1.903.883,86	1.903.883,86	0,00	0,00
davon aus Steuern	1.197.990,04	1.197.990,04	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	447.429,03	447.429,03	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		1.903.883,86
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		1.903.883,86
davon aus Steuern	0,00		1.197.990,04
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		447.429,03

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2023	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	15.924.749,29	15.924.749,29	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	142.725,21	142.725,21	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	14.968.083,82	14.968.083,82	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	813.940,26	813.940,26	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	577.060,30	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	577.060,30	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2023	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2023
Rückstellungen	1.360.022,49	1.356.876,01	1.248.598,35	0,00	1.468.300,15
sonstige Rückstellungen	1.360.022,49	1.356.876,01	1.248.598,35	0,00	1.468.300,15

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2023	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2023
Gewinnrücklagen	62.188,15	18.781,07	0,00	0,00	80.969,22
gesetzliche Rücklagen	62.188,15	18.781,07	0,00	0,00	80.969,22
Investitionszuschüsse	159.714,36	0,00	0,00	52.552,04	107.162,32

ANHANG

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Berichtsjahr entstanden sind, wurden durch entsprechende Rückstellungen berücksichtigt.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt und eine Fortführung der Gesellschaft unterstellt.

Im Einzelnen wurden die Posten der Bilanz wie folgt bewertet:

1. Anlagevermögen

1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen wurden mit den Anschaffungskosten bewertet und – soweit abnutzbar – über ihre betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer linear abgeschrieben (§§ 203 und 204 UGB).

Die Sätze der Normalabschreibung entsprechen den unternehmensrechtlichen Vorschriften (§ 204 UGB). In Anlehnung an die steuerlichen Bestimmungen (§ 7 EStG 1988) wurde für Zugänge des ersten Halbjahres die volle Jahresabschreibung, für Zugänge des zweiten Halbjahres die halbe Jahresabschreibung vorgenommen. Geringwertige Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten bis € 1.000,00 wurden im Jahr der Anschaffung zur Gänze abgeschrieben und in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zu- und Abgang ausgewiesen.

Die Abschreibungsmethoden und –dauern wurden für die verschiedenen Gruppen von Vermögensgegenständen folgendermaßen gewählt:

Anlagegegenstand	Methode	Dauer
EDV-Programme und Lizenzen	Linear	3 bis 7 Jahre
Einbauten in fremden Gebäuden	Linear	10 Jahre
Technische Anlagen und Maschinen	Linear	3 bis 10 Jahre
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	Linear	3 bis 10 Jahre

Außerplanmäßige Abschreibungen gemäß § 204 Abs 2 UGB wurden im Berichtsjahr nicht vorgenommen.

2. Umlaufvermögen

2.1 Vorräte

Die Bewertung der Vorräte (Roh-, Hilfs-, Betriebsstoffe) erfolgt zu Anschaffungskosten. Aus Vereinfachungsgründen werden nach Preisänderungen die Vorräte mit dem gleitenden Durchschnittswert bewertet. Die Produktion der Druckerzeugnisse erfolgt auf Bestellung, deshalb ist kein Absatzrisiko gegeben.

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Sämtliche Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden zum Nennwert angesetzt. Wertberichtigungen wurden nicht vorgenommen.

3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten wurden dem Vorsichtsprinzip entsprechend angemessen bewertet (§ 198 Abs 5 UGB).

4. Rückstellungen

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe jenes Erfüllungsbetrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig war (§ 198 Abs 8 UGB).

Sämtliche Rückstellungen haben eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr.

5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

6. Änderung von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr nicht geändert (§ 237 Abs. 1 Z 1 UGB).

Die im Vorjahr unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ausgewiesenen Fremdleistungen und Lizenzgebühren wurden im Jahresabschluss zum 31.12.2023 unter den Aufwendungen für bezogene Leistungen ausgewiesen, da es sich dabei um Leistungen handelt, die in den eigenen Leistungsbereich der Gesellschaft einfließen.

Die Fremdleistungen betragen TSD 22.386 (VJ: TSD 20.094) und die Lizenzgebühren TSD 8.261 (VJ: TSD 6.679).

7. Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

II. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1. Allgemeine Angaben

1.1 Erläuterungen zur Aussagefähigkeit des Jahresabschlusses

Um im Jahresabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, werden folgende zusätzliche Angaben gemacht und deren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens wie folgt dargelegt:

2 Erläuterungen zur Bilanz

2.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

Anlagevermögen	Anschaffungs-Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2023	Zugänge Abgänge	01.01.2023	Abschreibungen 31.12.2023 Zuschreibungen	Abgänge	
Immaterielle Anlagegegenstände	31.12.2023	Umbuchungen	31.12.2023			31.12.2023
12000 EDV-Programme Lizenzen	24 014 839,89	1 090 583,53	19 379 741,61	2 266 118,30	16 663 676,73	4 635 090,28
13000	8 711 082,94	16 663 676,73	4 982 183,18	0,00		3 728 899,76
Sachanlagen		269 336,25				
23000 Einbauten in fremde Gebäude	596 848,49	0,00	596 848,49	0,00	0,00	0,00
21000	596 848,49	0,00	596 848,49	0,00		0,00
		0,00				
40000 technische Anlagen und Maschinen	5 497 269,88	452 810,14	5 163 577,39	195 444,37	49 442,83	333 692,49
61000	5 900 637,19	49 442,83	5 309 578,93	0,00		591 058,26
45000		0,00				
60000 andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	39 378 017,93	7 738 230,84	28 029 841,77	5 783 445,56	19 392 164,40	11 348 176,16
58000	27 923 924,43	19 392 905,60	14 421 122,93	0,00		13 502 801,50
58100		200 481,26				
59000						
71000 Anlagen in Bau	469 817,51	702 412,42	0,00	0,00	0,00	469 817,51
	702 412,42	0,00	0,00		0,00	702 412,42
		-469 817,51				
Summe Sachanlagen	45 941 903,81	8 893 453,40	33 790 267,65	5 978 889,93	19 441 607,23	12 151 686,16
	35 123 822,53	19 442 248,43	20 327 550,35	0,00	0,00	14 796 272,18
		-269 336,25				
Summe Anlagenspiegel	69 956 793,70	9 984 036,93	53 170 009,26	8 245 008,23	36 105 283,96	16 786 784,44
	43 834 905,47	36 105 925,16	25 309 733,53	0,00	0,00	18 525 171,94

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Eine wechselfmäßige Verbriefung von Forderungen ist nicht gegeben (§ 225 Abs 4 UGB).

Im Bilanzposten „Sonstige Forderungen“ sind Erträge in Höhe von € 577.060,30 (VJ: € 438.232,23) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (im Wesentlichen aus der Überlassung von Personal) und die Forderungen gegenüber Gesellschaftern, die sich aus Lieferungen und Leistungen ergeben, wurden in Anwendung des Nettoprinzips saldiert und werden unter der Position „Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen“ ausgewiesen.

2.3 Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt mit dem aktuellen Körperschaftsteuersatz von 24% für 2023 und 23% für 2024 ohne Berücksichtigung einer Abzinsung.
Steuerliche Verlustvorträge sind nicht vorhanden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2022	Passiv 31.12.2022	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2023
Anlagevermögen	259.105,86		129.552,93		-129.552,93
sonstige Rückstellungen	222.998,35		239.589,94		16.591,59
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	482.104,21	0,00	369.142,87	0,00	-112.961,34
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 24 % / 23 %					
Latenter aktiver Steuerertrag	114.409,48		84.902,87		

Dadurch ergibt sich in der Bilanz eine aktive latente Steuer in Höhe von € 84.902,87 (VJ: € 114.409,48).

2.4 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich folgendermaßen zusammen:

	Stand	Verbrauch	Auflösung	Dotierung	Stand
	01.01.2023	2023	2023	2023	31.12.2023
	(in €)	(in €)	(in €)	(in €)	(in €)
Noch nicht konsumierte Urlaube	1.226.490,35	1.226.490,35	0,00	1.317.745,71	1.317.745,71
Zeitausgleichsguthaben	111.424,14	0,00	0,00	11.660,55	123.084,69
Beratung	22.108,00	22.108,00	0,00	27.469,75	27.469,75
Summe Rückstellungen	1.360.022,49	22.108,00	0,00	130.385,66	1.468.300,15

2.5 Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen im Wesentlichen die Verrechnung mit dem Finanzamt, der Gebietskrankenkasse und der Stadtkasse.

Im Posten „Sonstige Verbindlichkeiten“ sind Aufwendungen in Höhe von € 1.903.883,86 (VJ: € 1.425.110,78) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Dingliche Sicherheiten wurden keine bestellt.

2.6 Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen bestehen in folgender Höhe (§ 238 Abs. 1 Z 14 UGB):

	folgendes Geschäftsjahr (in €)	davon gegenüber verbundenen Unter- nehmen (in €)	folgende fünf Geschäftsjahre (in €)	davon gegenüber verbundenen Unter- nehmen (in €)
Mieten (Vorjahr)	1.301.090,32 (998.523,67)	0,00 (0,00)	6.830.724,18 (5.242.249,27)	0,00 (0,00)
Summe (Vorjahr)	1.301.090,32 (998.523,67)	0,00 (0,00)	6.830.724,18 (5.242.249,27)	0,00 (0,00)

Die Veränderungen ergeben sich aus der Neuvermietung im 4. OG für die SVS-Personalverrechnung ab 01. Mai 2022 und im 6. OG für die eDok-Gruppe ab 01. Jänner 2023 sowie aus den inflationsbedingten Wertanpassungen.

Weiters wurde ab 01. Juni 2023 für das Druckzentrum am Standort 1210 Wien, Marktsteingasse 13 eine Liegenschaft bestehend aus ca. 1.240 m² Produktions- und Montageflächen, Büroflächen, Lagerflächen, Technik-, Erschließungs-, Sozial- und Mitarbeiterflächen unbefristet angemietet. Bezug und Übernahme erfolgten am 01.10.2023, zeitgleich begann die Verpflichtung zur Zahlung des Hauptmietzinses. Unter Punkt 7. des Mietvertrages hielten die Parteien eine Kautionshöhe von 3 Bruttomonatsmieten zur Sicherstellung für alle im Mietvertrag übernommenen Verpflichtungen fest. Diese Kautionshöhe wurde in Form einer abstrakten Bankgarantie eines inländischen Bankinstituts hinterlegt. Die Bankgarantie in Höhe von € 48.592,92 wurde per 23.10.2023 von der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien ausgestellt. Diese Haftungserklärung hat bis auf weiteres unbefristet Gültigkeit, wobei das Bankinstitut berechtigt ist, unabhängig davon diese Erklärung jederzeit unter Einhaltung einer sechsmonatigen Frist zu kündigen. Weiters erlischt die Garantie durch Rückstellung des Haftungsbriefes an das Bankinstitut.

3 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.1 Außerordentliche Erträge/Aufwendungen

Im Abschlussjahr gab es weder Ertrags- noch Aufwandsposten von außerordentlicher Bedeutung oder von außerordentlicher Größenordnung.

3.2 Steuern vom Einkommen und Ertrag

Der unter den Steuern vom Einkommen und Ertrag ausgewiesene Betrag besteht im Jahr 2023 aus der Körperschaftsteuer und dem Aufwand aus aktiven latenten Steuern. Die SVD Büromanagement GmbH unterliegt seit 2014 der Regelbesteuerung. Da die Vorauszahlungen an Körperschaftssteuer über der voraussichtlichen endgültigen Körperschaftssteuerbelastung liegen, wurde eine sonstige Forderung in entsprechender Höhe an das Finanzamt verbucht.

3.3 Aufwendungen für Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Die Aufwendungen für Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen betrugen im Berichtsjahr € 241.863,84 (VJ: € 217.920,35).

3.4 Aufgliederung der Umsatzerlöse

Umsatzaufgliederung

	2023	2022
Büromanagementleistungen	87 925 977,48	77 978 816,36
Handelswarenverkäufe	396,80	2 086,56
Druckereierzeugnisse	2 011 628,87	1 579 883,17
<u>Sonstige Erlöse</u>	<u>1 009 245,62</u>	<u>983 642,94</u>
	90 947 248,77	80 544 429,03

IV. Sonstige Angaben

1. Leitung und Organe

Die Gesellschaft wird durch die folgenden Geschäftsführer selbständig vertreten:

Mag. Dr. Franz Lechner (seit 01.05.2009)
Dipl.-Ing. Dietmar Wieland (seit 01.04.2015)

Die Geschäftsführerbezüge betrugen im Berichtsjahr € 54.124,08 (§ 239 Abs 1 Z 4 UGB).

Die Aufsichtsräte haben im Berichtsjahr keine Bezüge erhalten. Es bestehen keinerlei Vorschüsse, Kredite bzw. Haftungen für Mitglieder des Vorstands und Aufsichtsrats.

Aufsichtsräte:

Name	Funktion	Eintragung im Firmenbuch seit
DI Mag. Dr. Hans Aubauer	Vorsitzender	01.11.2014
Dr. Gerhard Vogel	Stellvertreter des Vorsitzenden	23.05.2009
Mag. Siegfried Almer	Mitglied	23.05.2009
Mag. Florian Egger	Mitglied	17.06.2020
Mag. Christoph Kopf	Mitglied	17.06.2020
Sabine Zaussinger	Mitglied	17.06.2020
Walter Rauch	Mitglied	26.10.2011
Christoph Schwarzel	Mitglied	17.06.2020
		bis 13.06.2023
Mag. Martina Thalhammer	Mitglied	13.06.2023
Persida Costea	Mitglied	30.08.2019

2. Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, nach Köpfen gerechnet, während des Geschäftsjahres betrug (§ 239 Abs 1 Z 1 UGB):

	Vorjahr	Geschäftsjahr
Arbeiter	189	176
Angestellte	219	225
Summe	408	401

3. Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenen Aufwendungen für die Wirtschaftsprüfung betreffen ausschließlich die für die Jahresabschlussprüfung gebildete Rückstellung für das Jahr 2023 mit einem Betrag von € 12.000,00 (VJ: € 9.280,00) (exkl. Umsatzsteuer).

4. Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen den Jahresgewinn in Höhe von € 356.840,37 auf laufende Rechnung vorzutragen.

5. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die im Jahr 2020 für Österreich relevant gewordene COVID19-Thematik könnte auch für die SVD Büromanagement GmbH Unsicherheiten im Jahr 2024 bewirken, die über die wirtschaftliche Entwicklung der Gesellschaft und der Bevölkerung in Österreich einschließlich der Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen unserer Gesellschaft hinausgehen können.

Nach unserer Einschätzung, die unter dieser allgemeinen Unsicherheit getroffen wird, haben allfällige Ereignisse durch COVID19 keine wesentlichen negativen finanziellen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage gemäß Jahresabschluss zum 31.12.2024. Wir gehen daher weiterhin von der Annahme der uneingeschränkten weiteren Unternehmensfortführung aus.

Auch die im Februar 2022 eingetretene und fortdauernde Ukraine-Russland-Krise wird voraussichtlich keine wesentlichen negativen direkten finanziellen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zum Jahresabschluss 2024 haben, da wir keinerlei Lieferanten- oder Kundenbeziehungen in diesem Raum pflegen. Auch das Geldanlagevermögen ist bei Banken angelegt, die in diesem Raum kein besonderes Engagement verzeichnen. Durch die sich sehr volatil gestaltenden Energie- bzw. Gaspreise werden sich voraussichtlich indirekt auch die Kosten für Strom und Papier im Zeitverlauf weiter erhöhen, was aber größenordnungsmäßig kein existentielles Risiko darstellen wird, was die Erfahrung bisher gezeigt hat.

Sollte es zu einer Verknappung oder einem Ausfall von Energiekomponenten kommen, könnte sich das Risiko auf die Versorgung mit Strom und die Beschaffung von Papier für das Druckzentrum ausweiten. Derzeit gibt es dafür aber keinerlei Anzeichen, die ein gezieltes Handeln erforderlich machen würden.

Ebenso werden die seit Oktober 2023 eingetretenen Kriegsereignisse im Nahost-Konflikt aller Voraussicht nach keine wesentlichen negativen direkten finanziellen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zum Jahresabschluss 2024 haben, da wir keinerlei Lieferanten- oder Kundenbeziehungen in diesem Raum pflegen. Lieferkettenprobleme mit indirekten Auswirkungen auf unsere Lieferanten können naturgemäß nie gänzlich ausgeschlossen werden, was aber größenordnungsmäßig kein existentielles Risiko darstellen wird, wie dies bisherige Erfahrungen gezeigt haben.

Weitere Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag sind nicht angefallen.

Wien, am 30. April 2024



Mag. Dr. Franz Lechner



Dipl.-Ing. Dietmar Wieland

SVD Büromanagement GmbH
1200 Wien, Dresdner Straße 45